

Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния

Характеристика многоквартирного дома

- адрес многоквартирного дома - 214019, обл. Смоленская, г Смоленск, ул. Крупской, д. 60/2;
- кадастровый номер дома - 67:27:0030717:64;
- год постройки - 2017 год;
- этажность - 14 этажей;
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества - 1705.15 кв.м.

Наименование элемента общего имущества	Параметры (количество или площадь)	Характеристика (состояние и элементы)
Межквартирные лестничные площадки	28 шт.	Хорошее
Крыльцо	4 шт.	Хорошее
Тамбуры	-	Хорошее
Подъезды	2 шт.	Хорошее
Лестницы	430,65 кв.м	Хорошее
Балконы, предназначенные для использования несколькими собственниками помещений (переходные балконы «черной» лестницы)	24 шт.	Хорошее
Лифты, лифтовые холлы	4 шт.	2 пассажирских 2 грузовых лифта во втором подъезде пассажирский лифт не запущен.
Лифтовые и иные шахты	2 шт.	Обследование не проводилось
Коридоры	1705.15 кв.м.	Хорошее
Технические этажи		Хорошее
Чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающие более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)		Хорошее
Крыши		Хорошее
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома		Хорошее
Служебные помещения	3 шт.	Электрощитовая, насосная, комната связи.
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).	Система пожарной сигнализации	Систему необходимо настраивать, отключены пожарные датчики в квартирах; отсутствуют аккумуляторы на этажах и подвале (29 шт.)
Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-	5540,4 м.пог.	Общедомовой прибор учета ХВС неисправный, под учетом в СМУП «Горводоканал» не стоит.

технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.		
Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.	5540,4 м.пог.	Исправное
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.		Исправное
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных(общедомовых)приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих(квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях		Исправное
Прилегающий земельный участок в установленных границах включая: элементы озеленения и благоустройства, поверхность подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки, а также подземное пространство.	7 962 кв. м	Кадастровый номер 67:27:0030717:12

Управляющая организация

Генеральный Директор

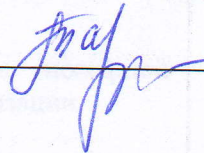


И.И. Белова



От имени собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома



/ С.Н. Тарасова/